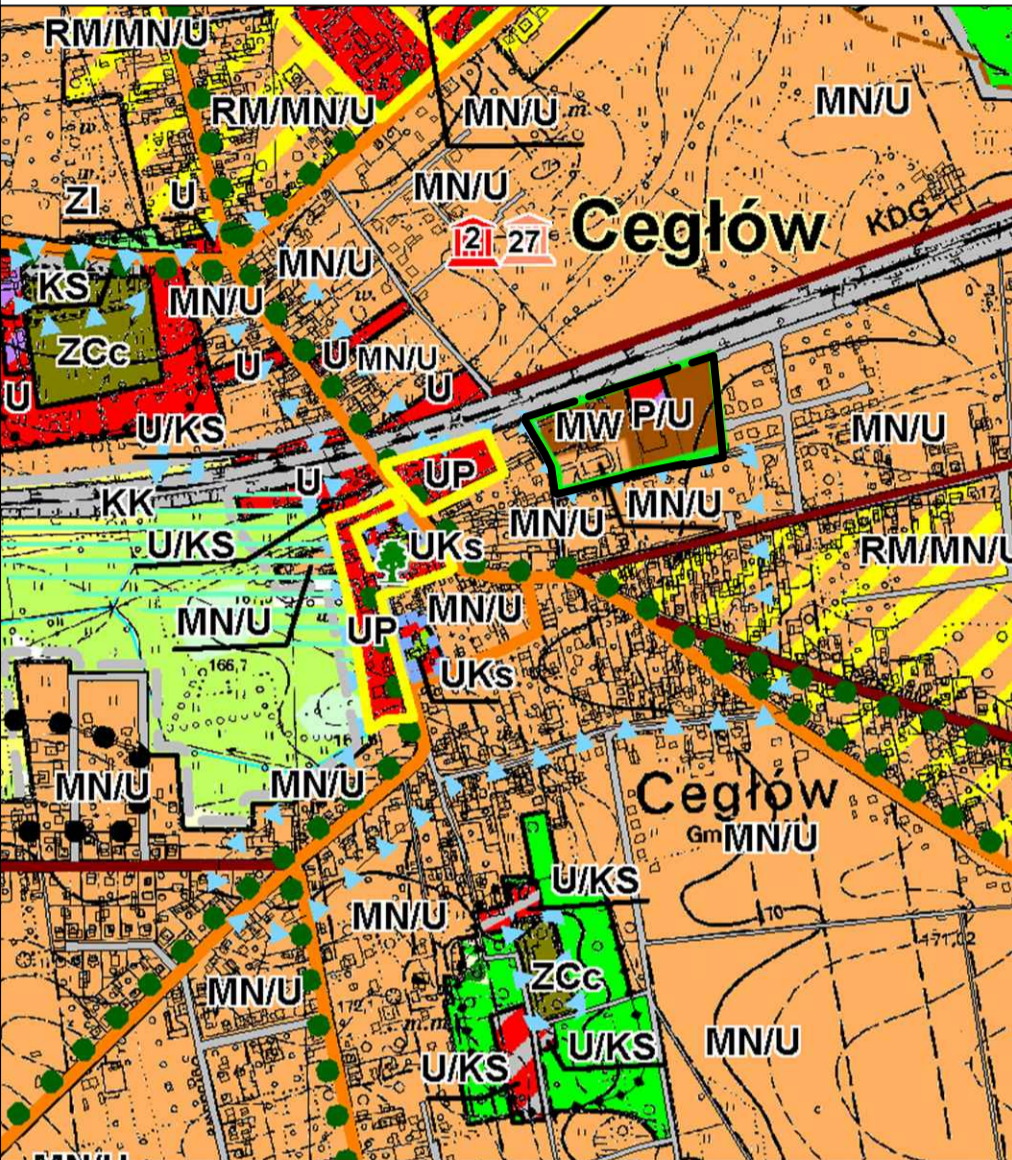


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CEGLÓW  
 - - - obszar objęty planem



### OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ (DZIAŁKA NR 2031/1, 2031/2, 2032, 605/2, 605/3, 605/4, 605/4, 605/5, 605/6, 605/9, 605/10, 605/11, 605/12, 605/13, 605/14, 605/16, 605/19, 606/4, 901, obr. Ceglów, gmina Ceglów)

### OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ (DZIAŁKA NR 1068/5 obr. MIENIA)

TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWO-SKŁADOWO-USŁUGOWEJ PREDYSPONOWANE DO TWORZENIA STREFY EKONOMICZNEJ

### OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ (DZIAŁKI NR 1056/1, 1077/3, 1077/4 obr. MIENIA)

TEREN REKREACJI I SPORTU

## O Z N A C Z E N I A

#### I. GRANICE

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICE GMIN
- GRANICE WSI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP (w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele rekreacji i sportu)
- GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH OBOWIAZUJE JEST SPORZĄDZENIE MPZP (na podstawie przepisów odrębnych)
- GRANICA OBSZARU O OGRANICZONYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA (od orientacji)
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

#### II. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNIA

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
  - MW1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
  - MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
  - ZCe TERENY PARKÓW, Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
  - MN1L TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
  - ZALN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LETNISKOWEJ I TERENY LASÓW
  - P1M1N1 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
  - RM/MN1L TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
  - U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - USP TERENY ZABUDOWY USŁUGI SAKRALNYCH
  - UP TERENY ZABUDOWY USŁUGI PUBLICZNYCH
  - UKS TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PARKINGÓW
- TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ**
  - PK TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
  - PSU TERENY ZABUDOWY SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNEJ (rodzwa drobiu)
  - PG TERENY GÓRNICZE
- TERENY ROLNE**
  - GR1 GRUNTY ORNE KLASY III-IV
  - GR2 GRUNTY ORNE KLASY V-VI
  - LAK1 PASTWISKA KLASY III-IV
  - LAK2 PASTWISKA KLASY V-VI
- TERENY ZIELENI I WÓD**
  - TERENY LASÓW
  - TERENY PREDYSPONOWANE DO ZALESIENIA
  - Z TERENY ZIELENI IDOLACYJNEJ
  - ZCb TERENY OMIĘTARZY CZYNNYCH
  - ZCn TERENY OMIĘTARZA ZAMKNIĘTEGO
  - W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

#### III. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

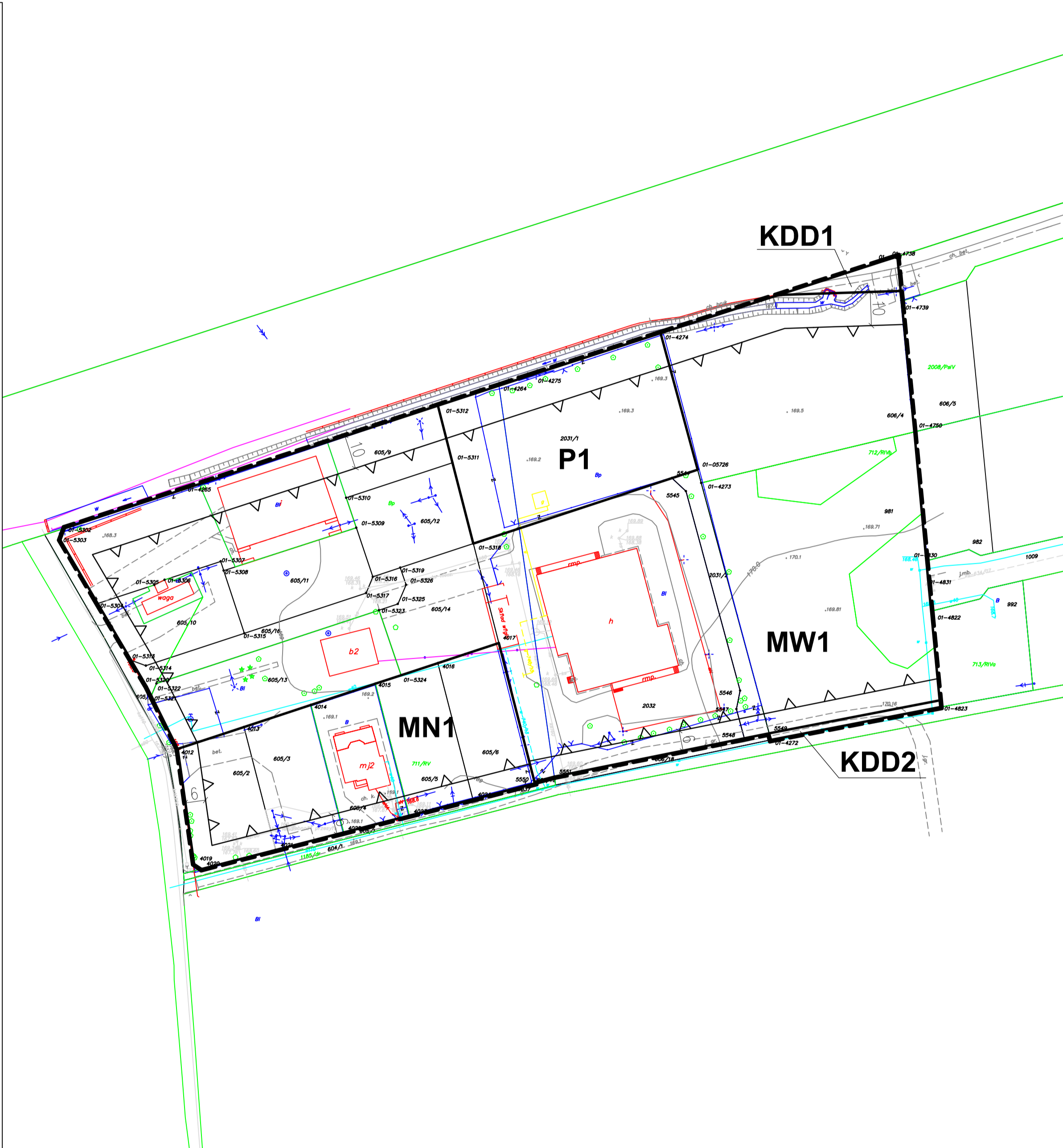
- LASY
- LASY OCHRONNE
- OLEJNY ORGANICZNE
- POZIOMKI PRZYRODY
- MIEJSKO OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- REZERWAT PRZYRODY "JEDLIŃKA"

#### IV. OBSZARY I OBIEKTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- STREFA "A" - PEŁNIE OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- STREFA "B" - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "C" - OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA "D" - OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPÓŁU ZABYTKOWEGO
- STREFA "E" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH (t.j. t. w skł. archeologicznych)
- STREFA "F" - OCHRONY ZACHOWANYCH ZNALEZKI ARCHEOLOGICZNEJ (t.j. t. w skł. archeologicznych)
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (stała wartość iść obiektów)
- OBIEKTY W EVIDENCJI ZABYTKÓW (stała wartość iść obiektów)

#### V. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

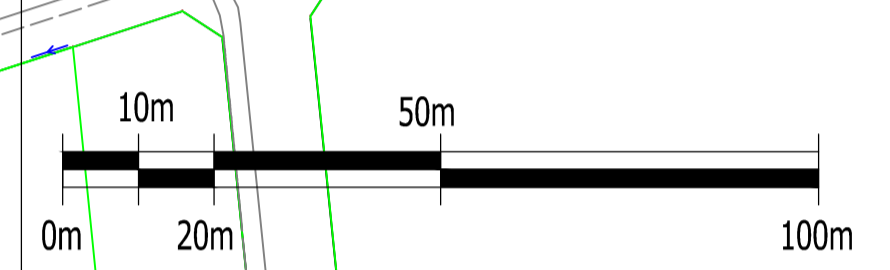
- KOMUNIKACJA**
  - DROGI POWIATOWE
  - DROGI GMINNE PUBLICZNE
  - POZOSTAŁE DROGI GMINNE
  - DROGI WIEJOWE
  - ŚCIEŻKI ROZOWEROWE
  - TERENY KOLEJOWE (tereny zamknięte)
  - TERENY PARKINGÓW
  - DWUPASOWE SKRZYŻOWANIE Z LINIA KOLEJOWA
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
  - TERENY ZAPATRENIA W WODĘ
  - TERENY USŁUBNIWAJĄCE NIECZYSTOŚCI STAYCH
  - TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ELEKTROENERGETYKA**
  - NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN (EN 110kV)
  - TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH WN (EN 110kV)
- TERENY ZAGRODZONE POWODZIĄ**
  - TERENY ZAGRODZONE POWODZIĄ (niezastawione)



### miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Ceglów

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr VI/40/19 Rady Gminy Ceglów z dnia 28 stycznia 2019 r.

SKALA 1:1000



#### OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granicz obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie
- oznaczenie literowe wraz z numerami wyróżniającym:
  - MW1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - P1 – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
  - KDD1-2 – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej

plan miejscowy sporządzony został w skali 1:1000 z wykorzystaniem cyfrowej mapy zasadniczej będącej w zasobach zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w Powiatym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim

Sporządził : **Wójt Gminy Ceglów**

Opracował : **USŁUGI URBANISTYCZNE Robert Jaworski**

00-388 Warszawa  
 ul. Dobra 8/10 m. 49  
 rjurbanistyka@wp.pl

kierujący zespołem projektowym:  
 mgr inż. arch. Robert Jaworski upr. urb. 1513